

# PWYLLGOR CYNLLUNIO

28 MAWRTH 2024

**PRESENNOL** Cynghorydd W.T. Evans (Cadeirydd)

**Cynghorwyr (Yn y Siambr):**

S.M. Allen	J.M. Charles	J.K. Howell	A.C. Jones
M.J.A. Lewis	B.D.J. Phillips	E. Skinner	R. Sparks
G.B. Thomas			

**Cynghorwyr (Yn rhithwir):**

T. Davies	A. Leyshon	D. Owen	M. Thomas
D.E. Williams			

**Hefyd yn bresennol:**

- Y Cynghorydd H.A.L. Evans a fu'n annerch y Pwyllgor ynghylch ceisiadau cynllunio PL/00152 and PL/03344 (Yn y Siambr)
- Y Cynghorydd D. Jones a fu'n annerch y Pwyllgor ynghylch ceisiadau cynllunio PL/06809 (Yn y Siambr)

**Hefyd yn bresennol (Yn y Siambr):**

R. Griffiths, Pennaeth Lle a Chynaliadwyedd;  
H. Towns, Uwch Reolwr Datblygu a Gorfodi;  
H. Rice, Uwch Swyddog Rheoli Datblygu;  
J. Thomas, Uwch Swyddog Rheoli Datblygu (Aman Gwendraeth);  
S. Martin, Cyfreithiwr;  
G. Glenister, Uwch Swyddog Gorfodi a Monitro;  
A. Eynon, Prif Gyfieithydd;  
R. Morris, Swyddog Cefnogi Aelodau;  
J. Owen, Swyddog Gwasanaethau Democrataidd.

**Hefyd yn bresennol (Yn rhithwir):**

D. Hall-Jones, Swyddog Cefnogi Aelodau.

**Siambr, Neuadd Y Sir, Caerfyrddin, SA31 1JP ac o bell: 10:00 yb – 3:14yp.**

**[NODER:**

Am 11:25am cafodd y Pwyllgor egwyl ac ailymgynullodd am 11:30am.  
Am 1:00pm tynnwyd sylw'r Pwyllgor at Reol 9 o Weithdrefn y Cyngor – Hyd y Cyfarfod – ac, oherwydd bod y cyfarfod eisoes wedi bod yn mynd rhagddo ers tair awr, penderfynwyd gohirio ystyried y rheolau sefydlog, yn unol â Rheol 23.1 o Weithdrefn y Cyngor, er mwyn galluogi'r Pwyllgor i gwblhau'r gwaith a oedd yn weddill ar yr agenda. Am 1:00pm, torrodd y Pwyllgor am ginio ac ailymgynullodd am 2:05pm.]

**1. YMDDIHEURIADAU AM ABSENOLDEB**

Cafwyd ymddiheuriadau am absenoldeb gan y Cynghorydd P. Cooper ac M. Donoghue.

## 2. DATGAN BUDDIANNAU PERSONOL

Y Cynghorydd/ Swyddog	Eitem	Rheswm
G. Glenister	PL/07084 – Adeilad allanol newydd i'w ddefnyddio fel cegin baratoi masnachol a storfa ddomestig yn 1 Parc Y Saint, Llan-saint, Cydweli, SA17 5JJ	Ei chwaer yw'r ymgeisydd

## 3. PENDERFYNU AR GEISIADAU CYNLLUNIO

### 3.1 PENDERFYNWDYD YN UNFRYDOL ganiatáu'r ceisiadau cynllunio canlynol yn amodol ar yr amodau yn Adroddiad/Atodiad y Pennaeth Lle a Chynaliadwyedd a/neu y rhoddwyd gwybod amdanynt yn y cyfarfod:-

PL/00152	<p><b>Adeiladu gwaith trin elifiant newydd yn lle'r ased presennol sydd wedi dyddio oherwydd gwelliannau mewn technoleg a phrosesau trin yn Dairy Partners, The Creamery, Aberarad, Castellnewydd Emlyn, SA38 9DQ</b></p> <p>Yn dilyn cyflwyniad gan yr Uwch-swyddog Gorfodi a Monitro, dywedwyd wrth y Pwyllgor fod y Pennaeth Lle a Chynaliadwyedd yn argymhell cymeradwyo'r cais, yn amodol ar yr amodau, am y rhesymau y manylwyd arnynt yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p> <p>Cafwyd sylwadau a wrthwynebai'r cais ac a ail-bwysleisiai'r pwyntiau yn adroddiad y Pennaeth Lle a Chynaliadwyedd, gan gynnwys y pwyntiau isod:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dwysáu</li> <li>• ôl-weithredol</li> <li>• Amwynder</li> <li>• Sŵn wrth bwmpio i mewn i danceri</li> <li>• Sŵn o'r brif ffatri (gofynnwyd am ffens acwstig)</li> <li>• Arogleuon o danciau a thanceri slyri</li> <li>• Dirgryndod o'r peiriannau</li> <li>• Edrych dros eiddo (pan fydd tanciau'n cael eu cynnal)</li> <li>• Dylid asesu'r safle yn ei gyfanrwydd</li> <li>• Colli cyflenwad dŵr</li> <li>• Cymeriad / Lleoliad mewn Man Preswyl</li> <li>• Cymeriad yr Ardal</li> <li>• Effaith ar leoliad Adeilad Rhestredig Gradd II</li> <li>• Llifogydd</li> <li>• Mae'r safle a'r briffordd gyhoeddus yn agored i lifogydd</li> <li>• Elifiant neu gemegau yn gollwng</li> <li>• Llygredd Dŵr</li> </ul>
----------	---

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Diogelwch Cerddwyr (angen palmant)</li> <li>• Priffyrdd – Dwysáu Symudiadau Loriau</li> <li>• ‘Ardal Droï’</li> <li>• Iechyd a Diogelwch ar ôl ffrwydrad ger tanc LNG</li> <li>• Cwynion yn erbyn ymgysylltiad gan y cwmni a'r Awdurdod Cynllunio.</li> </ul> <p>Ymatebodd yr Asiant a'r Uwch-swyddog Gorfodi a Monitro i'r pwyntiau a godwyd.</p> <p>Daeth sylw i law gan yr aelod lleol yn cefnogi'r cais yn datgan bod y cwmni'n gyfrannwr mawr i'r economi ac y byddai'r amodau a amlinellir yn yr adroddiad yn gwarchod y pryderon.</p> <p>Cynigiwyd ymweliad safle i alluogi Aelodau'r Pwyllgor i gael profiad personol o lefel yr arogl sy'n dod o'r safle. Er bod hyn wedi'i eilio, methodd y cynnig.</p>
<p><b>PL/03344</b></p>	<p><b>Gosod Tanciau Glanhau Newydd (CIP) a byndiau newydd cysylltiedig yn The Creamery, Aberarad, Castellnewydd Emlyn, SA38 9DQ</b></p> <p>Yn dilyn cyflwyniad gan yr Uwch-swyddog Gorfodi a Monitro, dywedwyd wrth y Pwyllgor fod y Pennaeth Lle a Chynaliadwyedd yn argymhell cymeradwyo'r cais, yn amodol ar yr amodau, am y rhesymau y manylwyd arnynt yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p> <p>Cafwyd sylwadau a wrthwynebai'r cais ac a ail-bwysleisiai'r pwyntiau yn adroddiad y Pennaeth Lle a Chynaliadwyedd, gan gynnwys y pwyntiau isod:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mae problemau hirdymor gyda gweithrediad y safle a'r Gwaith Trin Elifion anawdurdodedig.</li> <li>• Amwynder</li> <li>• Dwysáu ers 2017 yn dyblu cynhyrchiant.</li> <li>• Gweithredu 24 awr y dydd, 7 diwrnod yr wythnos</li> <li>• Sŵn ac Aflonyddwch</li> </ul> <p>Ymatebodd yr Asiant a'r Uwch-swyddog Gorfodi a Monitro i'r pwyntiau a godwyd.</p> <p>Cafwyd sylw gan yr Aelod Lleol yn cefnogi'r cais.</p>

<p><b>PL/07177</b></p>	<p><b>Codi Adeilad Da Byw Arfaethedig at Ddefnydd Amaethyddol a Cheffylau gyda Llawr Caled Ategol a Thirlunio [Ailgyflwyno PL/05674 a Wrthodwyd ar 18/07/2023] ar Dir yn Mellions, Heol Ddu, Rhydaman, SA18 2UG</b></p> <p>Yn dilyn cyflwyniad gan yr Uwch-swyddog Rheoli Datblygu [Aman Gwendraeth], rhoddwyd gwybod i'r Pwyllgor fod y Pennaeth Lle a Chynaliadwyedd yn argymhell cymeradwyo'r cais yn unol ag amodau ac am y rhesymau a nodwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p> <p>Cafwyd sylw ar ran gwrthwynebydd sy'n byw yn union islaw'r datblygiad arfaethedig, yn gwrthwynebu'r cais a oedd yn ailadrodd y pwyntiau y manylwyd arnynt yn adroddiad y Pennaeth Lle a Chynaliadwyedd ac a oedd yn cynnwys y pwyntiau a nodir isod:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pryderon ynglŷn â diffyg arolwg coed a diffyg cyfeiriad yn y cais at Glymog Japan;</li> <li>• Diffyg ceisiadau i dynnu neu ddatblygu gwrychoedd i wella gwelededd;</li> <li>• Nid oes Asesiad Isadeiledd Gwyrdd wedi ei gyflwyno o fewn y cais;</li> <li>• mae'r fynedfa i Mellions yn gyfyng ac mae'n anodd gweld yn glir yma ac ar ael y bryn sy'n mynd yn fwy serth.</li> </ul> <p>Ymatebodd yr Asiant a'r Uwch-swyddog Rheoli Datblygu [Aman Gwendraeth] i'r pwyntiau a godwyd.</p>
<p><b>PL/06809</b></p>	<p><b>Gosod carafán breswyl sefydlog yn lle adeilad allanol dros dro at ddefnydd swyddfeydd ar dir sy'n rhan o Poplar Court, Heol Llandeilo, Cross Hands, SA14 6NB</b></p> <p>Yn dilyn cyflwyniad gan yr Uwch-swyddog Rheoli Datblygu [Aman Gwendraeth], rhoddwyd gwybod i'r Pwyllgor fod y Pennaeth Lle a Chynaliadwyedd yn argymhell cymeradwyo'r cais yn unol ag amodau ac am y rhesymau a nodwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p> <p>Daeth sylw i law yn gwrthwynebu'r cais a oedd yn ailadrodd y pwyntiau y manylwyd arnynt yn adroddiad y Pennaeth Lle a Chynaliadwyedd ac a oedd yn cynnwys y pwyntiau a nodir isod:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nid yw'n cydymffurfio â'r gofynion cyfreithiol a nodir gan Ddeddf Cartrefi Symudol (Cymru) 2013;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Materion diogelwch mewn perthynas â'r pellteroedd gofynnol fel y nodir yn Neddf Cartrefi Symudol (Cymru) 2013.</li> </ul> <p>Derbyniwyd sylw gan yr aelod lleol yn gwrthwynebu'r cais. Ategodd y pwyntiau y manylwyd arnynt yn adroddiad y Pennaeth Lle a Chynaliadwyedd ac ychwanegodd y byddai oedran cyffredinol y trigolion dros 50 oed, yn golygu ei fod yn rhy bell iddynt gerdded i fwynderau lleol o'r safle.</p> <p>Ymatebodd yr Asiant, yr Uwch-swyddog Rheoli Datblygu [Aman Gwendraeth] a'r Uwch-reolwr Datblygu a Gorfodi i'r pwyntiau a godwyd.</p>
<b>PL/06943</b>	<b>Preswylfa newydd i gynnwys lle parcio a throi newydd ar gyfer y breswylfa bresennol (Waun Cefn) ar Dir yn Wauncefn, Heol Ddu, Rhydaman, SA18 2UN</b>
<b>PL/007084</b>	<b>Adeilad allanol newydd i'w ddefnyddio fel cegin baratoi masnachol a storfa ddomestig yn 1 Parc Y Saint, Llan-saint, Cydweli, SA17 5JJ</b>
	Noder: Roedd Mr Gary Glenister, yr Uwch-swyddog Gorfodi a Monitro wedi datgan buddiant personol yn yr eitem hon yn gynharach, ac roedd wedi gadael y cyfarfod yn gynharach.

#### 4. ADRODDIAD APELIADAU

Rhoddodd y Pwyllgor ystyriaeth i'r Adroddiad Apeliadau Cynllunio a oedd yn darparu gwybodaeth yn ymwneud ag apeliadau cynllunio a gyflwynwyd ar 18 Mawrth, 2024.

**PENDERFYNWYD YN UNFRYDOL nodi'r adroddiad.**

#### 5. LLOFNODI YN GOFNOD CYWIR GOFNODION Y CYFARFOD A GYNHALIWYD AR

##### 5.1. 29 CHWEFROR 2024

**PENDERFYNWYD Ilofnodi cofnodion cyfarfod y Pwyllgor a gynhaliwyd ar 29 Chwefror, 2024 gan eu bod yn gywir.**

##### 5.2. 12 MAWRTH 2024

**PENDERFYNWYD Ilofnodi cofnodion cyfarfod y Pwyllgor a gynhaliwyd ar 12 Mawrth 2024, gan eu bod yn gywir.**

---

CADEIRYDD

---

DYDDIAD